

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: 351-2574/2011-III-04
28.01.2011. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска 11
Тел: 022/310-170
ЖС

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) и члана 14. Одлуке о Општинској управи општине Стара Пазова ("Сл. лист општина Срема", бр. 29/08), по овлашћењу начелника Општинске управе општине Стара Пазова, број 03-1/2009-III од 18. марта 2009. године, решавајући по захтеву „Горење Тики“ д.о.о. из Старе Пазове, Голубиначки пут бб, за издавање употребне дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ГОРЕЊЕ ТИКИ“ из Старе Пазове, УПОТРЕБА:

изграђене:

- складишне хале-шатор намењене за складиште стиропора и полиутерана (означена у локацијској дозволи као објекат бр.7), спратности П+0, корисне површине 903,84 м², габарита 60,50м x 15,00м,

-регулационе станице РС-1-капацитета Q-30м³/h која се поставља на фасадни зид објекта бр.2,

дограђеног:

- производно складишне хале са анексом (администрација) уз постојећи објекат бр.5 са којим чини функционалну и грађевинску целину (означен у локацијској дозволи као објекат бр.8), спратности П+0 и П+1, корисне површине 11.548,99 м², габарита 150,00м x 104,12м

- производно складишне хале уз постојећи објекат бр.5 са којим чини функционалну и грађевинску целину (означен у локацијској дозволи као објекат бр.9), спратности П+0, корисне површине 620,11м², габарита 59,30м x 10,30м

- интерне саобраћајнице на комплексу за потребе нових објеката и остваривање паркинг простора за шлепере и путничка возила запослених и посетилаца;

реконструисаног:

- постојећег објекта бр.2 (производне хале за монтажу малих бојлера са одвојеним деловима за складиштење бојлера и санитарно-гардеробним делом са засебним улазом) у смислу пробијања зида на источној страни објекта где се дограђује објекат, а не мења се технологија процеса производње, спратности П+0, корисне површине 1.206,19м², габарита 60,48м x 20,48 м,

- постојећег објекта бр.5 (производна хала у којој је смештена комплетна технологија производње бојлера) у смислу пробијања отвора на јужном фасадном зиду и повезивање са објектом бр.8, измештање линије за монтажу бојлера у објекат бр.8 док се на њено место поставља линија за лакирање и пробијање отвора на јужном зиду објекта према објекту бр.9, спратности П+0, корисне површине 8.100,00м², габарита 150,20м x 60,60м;

- постојећег унутрашњег разводног гасовода РЕ Ø 90-замена дела мреже у смислу повећања пречника са РЕ Ø и 90 на РЕ Ø 110 у дужини од 400м;

- повећање капацитета са Q-350м³/h на Q-950 м³/h у оквиру постојеће регулационе станице РС-3 капацитета Q-350м³/ h. РС се изводи као самостојећа на бетонској плочи, у лименој кућици, на кат.парц.бр. 9384/280 којој одговара grunt.парц.бр.5916/26 уписана у зк.ул. бр. 4675 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови, Голубиначки пут бб и

- **уграђених унутрашњих инсталација за гас** у објекте означене у локацијској дозволи број 353-72/2010-III-04 од 31.05.2010. године бројевима 5 и 8 преко РС 3 капацитета Q-950м³/h и у објекте означене у наведеној локацијској дозволи бројевима 2 и 10 преко РС1 капацитета Q-30м³/h, за које је издата грађевинска дозвола за 351-3866/2010-III-04 од 23.09.2010. године тако да уградња гасна инсталација обухвата:

- расплет уграђене унутрашње гасне инсталације од КМРС-а до гасних трошила у објекту и то:

- укупно 68 тамнозрачећих ИС грејача од чега се 41 ИС грејача налази у објекту означеном у локацијској дозволи бројем 5, 17 ИС грејача у објекту означеном у локацијској дозволи бројем 8, снаге по 38 kW и 10 ИС грејача снаге по 22 kW у објектима означеним у локацијској дозволи бројевима 2 и 10;

- 7 гасних горионика у објектима означеним у локацијској дозволи бројевима 5 и 8 од тога су 3 горионика снаге по 400 kW , 1 горионик снаге по 1.400 kW, 1 горионик снаге по 1300 kW и 2 горионика снаге по 550 kW;

- 2 шпорета снаге по 6 kW у објектима означеним у локацијској дозволи бројевима 5 и 8 и

- један фасадни гасни проточни бојлер снаге 24 kW у анексу хале означене у локацијској дозволи бројем 8 , све укупне називне снаге до 7.460 kW;

све на кат.парц.бр. 9384/280 којој одговара grunt.парц.бр.5916/26 уписана у зк.ул. бр. 4675 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови, Голубиначки пут бб, чија је Грађевинска дозвола издата од овог органа број 351-3866/2010-III-04 од 23.09.2010. године и Решење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација број 351-4130/2010-III-04 од 14.12.2010. године.

Извођач радова био је "Летач" д.о.о. на основу Уговора о грађењу за грађевинске и грађевинско-занатске радове и радове на спољњем уређењу бр. 03 – фаза 2-2010 од 12.07.2010.године.

Решење о именовању одговорног извођача за грађевинске и грађевинско-занатске радове и радове на спољњем уређењу за Милоша Савића дипл.инж.грађ. са личном лиценцом бр. 410 Ф177 10.

Уговор о извођењу електроинсталација бр.02-фаза2-2010 од 05.07.2010.године склопљен између инвеститора и "Esotech" Велење.

Решење о именовању одговорног извођача радова на електроинсталацијама за Дедић Луку дипл.инж.ел. са личном лиценцом бр.450 1797 03.

Решење о одређивању одговорног извођача радова од 09.2010. на име Србијанка К. Јовановић дипл.маш.инж. број лиценце 430 4839 04.

Решење о одређивању одговорног извођача радова на објектима регулационих станица за „Горење-Тики“ Стара Пазова на име Момир Антонић број лиценце 430 3255 03.

Уговор о стручном надзору бр.06-фаза2-2010. од 01.07.2010.године, између инвеститора и "Консалтинг" д.о.о. Стара Пазова.

Решење бр.Е 03-09-01 од 23.09.2010.године о именовању надзора:

За архитектонско-грађевинске и занатске радове и радове на изградњи интерних саобраћајница и платоа: Стјепан Ружић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом бр. 310 7819 04, и Драган Дробњак, дипл.инж.арх. са личном лиценцом бр.300 7317 04.

За водовод и канализацију и хидрантску мрежу: Драган Грујић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом бр.314 Г146 08.

За електроинсталације јаке и слабе струје: Никола Клашнић, дипл.инж.ел. са личном лиценцом бр.350 1077 03.

За машинске инсталације: Милан Вукашиновић, дипл.инж.маш. са личном лиценцом бр.430 4668 04.

Уговор бр.07-фаза 2-2010. од 23.09.2010.године за извођење инсталација за дојаву пожара, између инвеститора и "БС-ПРОЈЕКТ" Ваљево.

Решење о именовању одговорног извођача радова на инсталацијама за дојаву пожара од 01.08.2010.године за Теодосић Слободана, дипл.инж.ел. са личном лиценцом бр. 450 Е385 09.

Решење о именовању одговорног извођача радова на инсталацијама видео надзора бр. 1119-01 од 19.11.2010.године за Весну Златковић, дипл.инж.ел. са личном лиценцом бр. 450 А133 06.

Уговор о извођењу радова инсталације за рачунарске мреже између инвеститора и „Телесистеми“ д.о.о. Аутопут Београд-Нови Сад 150А бр. 08-фаза 2-2010.

Решење о именовању одговорног извођача за инсталацију рачунарске мреже за Петера Режоњу, дипл.инж.ел. од 01.12.2010.год.

Обавезује се инвеститор да евентуалне недостатке утврђене у Записнику Комисије за технички преглед отклони у року утврђеном у том Записнику.

Решење о образовању Комисије за технички преглед број 351-4198/2010-III-04 од 14.12.2010. године.

Саставни део овог Решења чини Записник о техничком прегледу бр. 351-4198/2010-III-04 од 18.12.2010. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор је поднео захтев дана 28.01.2011. године под бројем 351-2574/2010-III-04 овом органу којим тражи да му се одобри употреба објекта означеног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложио:

- Грађевинска дозвола издата од овог органа број 351-3866/2010-III-04 од 23.09.2010. године

- Решење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација број 351-4130/2010-III-04 од 14.12.2010. године.

- Решење о образовању Комисије за технички преглед број 351-4198/2010-III-04 од 14.12.2010. године.

- Записник Комисије за технички преглед број 351-4198/2010-III-04 од 18.12.2010. године.
- Потврда са копијом катастарског плана бр. 952-01-1778/2010 Ц од 24.01.2011. године издат од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Стара Пазова.
- Противпожарна сагласност издата од МУП РС – Одсек за превентивну заштиту из Сремске Митровице под 07/29 Број 217-600/10-Т од 25.12.2010. године.

Поступајући по поднетом захтеву и горе наведеном Записнику, овај орган сматра да су испуњени потребни услови за издавање овог Решења, па је решено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема Решења уз уплату накнаде у износу од 300,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 72-235 путем овог органа.

Накнада трошкова поступка наплаћена је за издавање овог Решења.

Решење доставити:

1. Инвеститору:
„Горење Тики,, д.о.о. из Старе Пазове,
2. Дирекцији за изградњу општине
Стара Пазова ј.п. Стара Пазова,
3. Одељењу за утврђивање, контролу и
наплату јавних прихода,
4. Грађевинској инспекцији,
5. Архиви.



Рководилац Одељења

дипл.инж.арх. Јелена Миклушев

Обрадио:

Жељко Сарић